



आर्थिक तथा भौतिक मूल्याङ्कन प्रतिवेदन

१. पृष्ठभूमि

सुर्नया गाउँपालिकाले कार्यालय सञ्चालनका लागि आवश्यक पर्ने आवास, स्टोर, वडा कार्यालय तथा प्रहरी चौकी प्रयोजनका लागि घर भाडामा लिने सम्बन्धमा मिति २०८२।०८।२२ मा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरेको थियो। उक्त सूचना अनुसार प्राप्त भएका प्रस्तावहरूलाई प्रचलित कानून, सूचना तथा स्वीकृत मापदण्ड बमोजिम आर्थिक तथा भौतिक मूल्याङ्कन गरी यो प्रतिवेदन तयार गरिएको हो।

२. मूल्याङ्कन समिति

गाउँपालिकाबाट गठन भएको घर भाडा मूल्याङ्कन समितिले स्थलगत अनुगमन तथा कागजात अध्ययन गरी मूल्याङ्कन कार्य सम्पन्न गरेको हो।

३. मूल्याङ्कन मापदण्ड

मूल्याङ्कन निम्न आधारहरूमा गरिएको छः

- प्रस्तावित मासिक भाडा दर (आर्थिक मूल्याङ्कन)
- भवनको अवस्था, संरचना, पहुँच, वातावरण (भौतिक मूल्याङ्कन)
- प्रयोजन अनुरूपको उपयुक्तता

४. मूल्याङ्कन विवरण

४.१ प्रयोजन : आवास

आवास प्रयोजनका लागि प्राप्त प्रस्तावहरूको आर्थिक तथा भौतिक मूल्याङ्कन गर्दा देहाय बमोजिमको प्राथमिकता देखियो ।

आवास प्रयोजनका लागि कुल मूल्याङ्कन

सि	घर धनिको नाम	प्रयोजन	प्रस्तावित रकम प्रति कोठा
१	रण वहादुर विष्ट	आवास	१०००



२	विर बहादुर विष्ट	आवास	२३००
३	जय बहादुर विष्ट	आवास	१९९५
४	लाल बहादुर विष्ट	आवास	८००
५	प्रकाश विष्ट	आवास	३०००
६	गगन सिंह विष्ट	आवास	१५५०
७	बल्देव भट्ट	आवास	१५१३
८	हर्क बहादुर विष्ट	आवास	३६००
९	हरिस बहादुर मडै	आवास	२५००
१०	बेलु देवी मडै	आवास	३८३३.३३
११	नर बहादुर विष्ट	आवास	२५००

कर्ण बहादुर महाराको घर संरचना कच्ची भएकोले आवासको लागि अनुपयुक्त देखिएकोले प्राथमिकतामा नराखिएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिकतालाई आधार मानि सम्झौता गर्नुपर्ने साथै पहिलो प्राथमिकतामा रहेको घर धनिले सम्झौता गर्न नआएमा उसको लिखित निवेदन पेश भएमा मात्र दोस्रो प्राथमिकतामा रहेको घरधनि संग सम्झौता गर्नुपर्ने ।

४.२ प्रयोजन : स्टोर

आवास प्रयोजनका लागि प्राप्त प्रस्तावहरूको आर्थिक तथा भौतिक मूल्याङ्कन गर्दा देहाय बमोजिमको प्राथमिकता देखियो ।

सि न	घर धनिको नाम	प्रयोजन	प्रस्तावित रकम
			प्रति कोठा
१	रण बहादुर विष्ट	स्टोर	१०००
२	लाल बहादुर विष्ट	स्टोर	८००
३	बल्देव भट्ट	स्टोर	१५१३
४	राम बहादुर विष्ट	स्टोर	८००
५	गगन सिंह विष्ट	स्टोर	१५५०

६	जय बहादुर बिष्ट	स्टोर	२४९५
७	नर बहादुर बिष्ट	स्टोर	२५००
७	हरिस बहादुर मडै	स्टोर	२५००
८	कर्ण बहादुर महारा	स्टोर	१७७७.७७

राम बहादुर बिष्टको घरको भौतिक निरीक्षण गर्दा स्टोरको लागि तल्लो तलाको एउटा कोठा मात्र उपयुक्त रहेको व्यहोरा अनुरोध छ ।

उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिकतालाई आधार मानि सम्झौता गर्नुपर्ने साथै पहिलो प्राथमिकतामा रहेको घर धनिले सम्झौता गर्न नआएमा उसको लिखित निवेदन पेश भएमा मात्र दोस्रो प्राथमिकतामा रहेको घरधनि संग सम्झौता गर्नुपर्ने ।

४.३ प्रयोजन : वडा कार्यालय

वडा कार्यालय प्रयोजनका लागि प्राप्त प्रस्तावहरूको मूल्याङ्कन गर्दा देहाय अनुसार देखियो:

१. श्री धन बहादुर बिष्ट: रु १०० प्रतिकोठा प्रति महिना

अन्य प्रस्तावहरू साविक वडा कार्यालयबाट ३०० मिटरभन्दा टाढा रहेको वा मापदण्ड पूरा नगरेको कारण भौतिक मूल्याङ्कन हुन नसकेको देखियो।

४.४ प्रयोजन : प्रहरी कार्यालय (प्रहरी चौकी)

प्रहरी चौकी प्रयोजनका लागि प्राप्त प्रस्तावहरूको मूल्याङ्कन विवरण:

१. श्री बेलु मडै: १२५० प्रति कोठा प्रति महिना
२. श्री जैता मडै: २५०० प्रतिकोठा प्रति महिना
३. श्री गगन सिंह बिष्ट: २००० प्रतिकोठा प्रति महिना
४. श्री जय बहादुर बिष्ट: २४८५ प्रतिकोठा प्रति महिना



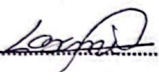
उपरोक्त विवरण अनुसार प्राथमिकतालाई आधार मानि सम्झौता गर्नुपर्ने साथै पहिलो प्राथमिकतामा रहेको घर धनिले सम्झौता गर्न नआएमा अथवा पुरै घर दिन नमानेमा उसको लिखित निवेदन पेश भएमा मात्र दोस्रो प्राथमिकतामा रहेको घरधनि संग सम्झौता गर्नुपर्ने ।

६. कार्यान्वयन

यस प्रतिवेदन स्वीकृत भए पश्चात छनोट भएका प्राथमिकताका घरधनीहरूसँग सम्झौता गर्नुपर्ने साथै पहिलो प्राथमिकतामा रहेको घर धनिले सम्झौता गर्न नआएमा उसको लिखित निवेदन पेश भएमा मात्र दोस्रो प्राथमिकतामा रहेको घरधनि संग प्रचलित कानून बमोजिम भाडा सम्झौता गरी कार्यान्वयन गर्न सम्बन्धित निकायलाई सिफारिस गरिन्छ।

घर भाडा मूल्याङ्कन समिति

संयोजक:

सदस्य: 

सदस्य: 

मिति: